

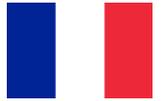


# Villa Letting - Fraudulent Websites



- ✚ There is an increasing number of fraudulent and cloned websites advertising holiday properties for rental. Learn how to identify and avoid these.
- ✚ Is it clear, who is the owner of the site? Does it have business registration details which can be verified?
- ✚ Does the website have credible contact details, including name, telephone numbers, address and email address which you can reach and verify?
- ✚ Check that the company is located at the address given. Is the phone number, if a landline, actually in the same area or country as the address?
- ✚ Look carefully at content and photos on the website – do they look original or copied and are they related to the company's services? Check grammar.
- ✚ Does everything on the website function properly including the links?
- ✚ Check where the website is located. Is the domain host country one which is renowned for on-line fraud, such as in eastern Europe, Russia or China?
- ✚ Check out the address bar – is the site verified by google? Type the company's name into a major search engine to see if they appear in search results and to see if they are mentioned anywhere else on the Internet.
- ✚ Do a search on the property name and area and see if it comes out on different sites. This could be legitimate, but could show up those on fraudulent sites.





De plus en plus de sites mettent en ligne des annonces de location frauduleuses. Voici quelques conseils pour les reconnaître et les éviter.

- ✚ Le propriétaire du site est-il clairement identifié ? A-t-il des références commerciales vérifiables ?
- ✚ Le site inclue-t-il des moyens de contact : nom, numéro(s) de téléphone, adresse physique et adresse mail, que vous pouvez joindre pour confirmation de leur authenticité ?
- ✚ Vérifier que la société se trouve bien à l'adresse indiquée. Si son numéro de téléphone correspond à une ligne fixe, celle-ci se situe-t-elle à cette adresse ?
- ✚ Examiner soigneusement le contenu de l'annonce et les photos qui l'accompagnent. S'agit-il d'originaux ou de copie ? Dans ce dernier cas, la proposition est vraisemblablement frauduleuse. Vérifier également orthographe et grammaire.
- ✚ Le web site est-il entièrement fonctionnel y compris les liens indiqués ?
- ✚ Vérifier où le site se situe. Le domaine hôte est-il résident dans l'un des pays connus pour abriter des sites frauduleux : Europe orientale, Russie, Chine ... ?
- ✚ Examiner la barre d'adresse. Est-ce un site vérifié par Google ? Rentrer le nom de la société dans un moteur de recherche reconnu. Apparaît-il dans les résultats ? Est-il mentionné ailleurs sur Internet ?
- ✚ Faire une recherche avec le nom du bien et son adresse afin de vérifier s'il apparaît aussi sur d'autres sites. Si oui, cela peut être normal mais peut aussi révéler des tentatives de fraude.